

Umowa nr ZP – 02/2018/DM

Na: „Remont budynków gospodarczych Miejskiego Zakładu Komunikacji

Sp. z o.o. w Chojnicach

zawarta w dniu r. w Chojnicach pomiędzy:

Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Chojnicach zarejestrowanym pod numerem KRS 0000159987, o numerze NIP 555-000-64-76, REGON 091627194 z siedzibą ul. Angowicka 53 89-600 Chojnice, reprezentowanym przez:

Mieczysław Sabatowski - Prezes Zarządu

zwanym dalej: „Zleceniodawca”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej: „Wykonawca”,

łącznie zwani: „Stronami”

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie remontu dachu i elewacji zewnętrznej budynku magazynu olejów i płynów eksploatacyjnych oraz remont dachu budynku garażowego znajdujących się na zajezdni Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp z o. o. w Chojnicach przy ulicy Angowickiej 53, a w szczególności:

1. Budynek olejów i płynów eksploatacyjnych:

- przygotowanie ścian zewnętrznych budynku (trzy ściany);
- docieplenie jednej ściany styropianem grubości min. 10 cm;
- naprawa trzech ścian zewnętrznych (nałożenie siatki, pokrycie klejem, gruntowanie, nałożenie struktury);
- wymiana opierzeń dachowych;
- położenie nowej papy termozgrzewalnej (min 4,2 mm) na dachu;
- uporządkowanie terenu.

2. Budynek garażowy:

- wymiana opierzeń dachowych;
- położenie nowej papy termozgrzewalnej (min 4,2 mm) na dachu;
- montaż nowych rynien dachowych (jedna strona) oraz podłączenie do istniejącej instalacji;
- uporządkowanie terenu.

§ 2

Wykonawca przeprowadzi roboty objęte niniejszą umową zgodnie ze swoją ofertą z dnia 23.04.2018r, stanowiącą integralną część składową niniejszej umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokościzł netto plus podatek VAT w wysokościzł, brutto.....zł (słownie:.....)

2. Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z dostawą i montażem materiału, kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz energii i usług Wykonawcy na budowie.

§ 4

1. Cena wymieniona w § 3 niniejszej umowy jest stała - ryczałtowa.
2. W sprawie ewentualnych prac dodatkowych Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy do zatwierdzenia pisemną ofertę, a po jej zatwierdzeniu sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.

§ 5

Zleceniodawca za wykonane roboty zapewni Wykonawcy wynagrodzenie płatne w następujący sposób:

- Termin płatności – 14 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury wraz z protokołem odbioru prac przez Zleceniodawcę.

§ 6

Zleceniodawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest:

- przekazać Wykonawcy obiekt i umożliwić mu dostęp do placu budowy,
- udostępnić Wykonawcy bezpłatnie podłączenie do źródła energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i obowiązującymi normami .

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona:
 - termin rozpoczęcia prac: 01-05-2018r
 - termin zakończenia prac: 16-06-2018r
2. Szczegółowy harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony przez Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy, przy uwzględnieniu ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodni ze Zleceniodawcą działania związane z zapewnieniem przeprowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa pracy i zapewnieniu środków zmierzających do zabezpieczenia mienia i dostępu do placu robót.

§ 9

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancyjnym, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 %

wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust.1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

§ 10

- 1. Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty na okres 24 miesiące, licząc od daty odbioru prac.

§ 11

- 1. Przy odbiorze robót Zleceniodawca winien przejrzeć efekty wykonanych prac.
- 2. Ewentualne wady lub usterki wpisuje się do protokołu, strony zaś w porozumieniu ustalają termin ich usunięcia. Żądanie dokonania przeglądu i przeprowadzenia odbioru technicznego Wykonawca przekazuje Zleceniodawcy w terminie 5 dni od zakończenia robót.

§ 12

- 1. Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym.
- 2. Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić powyższe innej Firmie na koszt Wykonawcy.

§ 13

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

§ 14

Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie w drodze mediacji, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Zleceniodawcy.

§ 15

Strony ustalają, że zagadnienia nieuregulowane w niniejszej umowie regulować będą przepisy kodeksu cywilnego

§ 16

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zleceniodawca: